

**Budapest XI. bezirk**

81 900 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(81.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!!!**

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m<sup>2</sup>-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.

A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:

-lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt

-új biztonsági bejárati ajtó

-új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók

...



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394556
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17775 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

