

## Nádasd Befejezésre váró lakóház Katafán

21 800 000 HUF

Katafán, természetközeli környezetben – nagy telekkel rendelkező, felújítás alatt álló lakóház eladó!

Körmentől mindössze 5 km-re, a csendes és barátságos Katafa településen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant. Az osztrák határ közelsége (kb. 30 km) miatt elhelyezkedése különösen előnyös.

A közel 3000 m<sup>2</sup>-es, panorámás telek igazi ritkaság: tágas, természetközeli környezetet biztosít, amely tökéletes választás gazdálkodásra, állattartásra, vagy akár nyugodt, vidéki élet kialakítására. Az óriási kert számtalan lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan egy könnyűszerkezetes lakóház, amely jelenleg felújítás alatt áll. Korábban vendéglátó egységként működött, azonban az új tulajdonos már átminősítette lakóházzá, így jelenleg hivatalosan is lakóingatlan besorolású. A felújítás befejezése az új tulajdonosra vár, így teljes mértékben saját igényekre és ízlésre szabható.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup>-es lakótér, 27 m<sup>2</sup>-es terasszal és 30 m<sup>2</sup>-es garázzsal (tárolóval)
- kiváló elhelyezkedés Körmend közelében
- közel 3000 m<sup>2</sup>-es, panorámás telek
- csendes, nyugodt, ...



**Marosfalvi László**

**+36-30-231-7403**

[l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394532
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	2931 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

