

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

A 115 m²-es családi ház egy 512 m²-es telken valósul meg, korszerű műszaki tartalommal, jól szervezett belső térkialakítással és a mindennapi használhatóságot előtérbe helyező elrendezéssel. Az ingatlan tervezése során a hangsúly a funkcionalitáson, az energiatartékonyságon és a hosszú távú élhetőségen volt.

A belső kialakítás központi eleme a nappali-étkező-konyha egysége, amely a családi élet meghatározó tere. Az ingatlanban három külön nyíló szoba biztosítja a jól elkülönített privát tereket, míg a fürdőszoba és a mellékhelyiség kialakítása a leendő tulajdonos igényeihez igazítható, zuhanyzós vagy kádás kivitelben egyaránt megvalósítható. A közvetlen kapcsolattal rendelkező garázs nemcsak a parkolást, hanem további tárolási lehetőséget is biztosít.

A nyugati tájolás és a 2,60 méteres belmagasság világos, jól használható tereket eredményez. A nagy méretű terasz és a kertkapcsolat tovább növeli az ingatlan használati értékét, lehetőséget biztosítva egy jól elkülönülő kültéri élettér kialakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra épül. A fűtést hőszivattyús padlófűtési rendszer, valamint hőtárolós bojler

...

ID nummer	394315
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	512 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

