

Budapest VI. bezirk

55 900 000 HUF

AM OKTOGON, AN DER ECKE DER ANDRÁSSY STRASSE - KLEINE WOHNUNG, GROSSER WERT

In einer der bekanntesten und begehrtesten Lagen Budapests, nur wenige Schritte vom Oktogon entfernt, bieten wir eine hervorragend geschnittene 26 m² große Wohnung zum Verkauf an, ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Lage spricht für sich. In unmittelbarer Nähe zur Andrassy Straße, umgeben vom pulsierenden Stadtleben und perfekter Infrastruktur, befindet sich die Wohnung dennoch im 2. Stock eines gepflegten, ruhigen Gebäudes mit Blick in den Innenhof.

Die Wohnung ist hell, freundlich und optimal aufgeteilt. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist somit sofort bezugsfertig oder direkt vermietbar.

Für Komfort sorgen
Klimaanlage für die Sommermonate
Gasheizung für den Winter

Die laufenden Kosten sind niedrig und gut kalkulierbar, was sie langfristig besonders attraktiv macht.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als
erste eigene Wohnung
Stadtwohnung
oder sichere Kapitalanlage mit stabiler Nachfrage

Die Lage rund um den ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 394290 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 26 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Innenhöhe | 4 m |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

