

**Budapest XX. bezirk**

135 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS OTTHON MŰHELLYEL ÉS RENDKÍVÜL KEDVEZŐ FENNTARTÁSSAL**

Budapest XX. kerületének nyugodt, kertvárosias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kiváló műszaki állapotú, szélső sorházi ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládosoknak, többgenerációs együttélésre vagy akár vállalkozási célra is.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, ahol egy tágas nappali mellett 5 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően minden családtag megtalálhatja a saját privát terét, miközben a közösségi terek is kellemes, otthonos hangulatot árasztanak.

Teljes körű felújítás – gondtalan otthon hosszú évekre

A ház 2020-ban teljes műszaki felújításon esett át, amely során megújult:

a teljes villanyhálózat,  
a víz- és fűtésrendszer,  
a gépészet,  
a nyílászárók,  
valamint a burkolatok is.

Ennek köszönhetően az új tulajdonosnak hosszú időn keresztül nem kell jelentősebb felújítási költségekkel számolnia.

Modern fűtés, alacsony rezszi

...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394287
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

