

**Budapest XIV. bezirk**

235 000 HUF

Parkra néző, csendes lakás | Alacsony rezsi | Kiváló közlekedés

Fogarasi út - Vezér út közelében, csendes, zöldre néző, 6. emeleti lakás hosszútávra kiadó, rendezett, szigetelt panelházban.

**Főbb adatok**

46 m<sup>2</sup>  
1 + 1 félszoba  
gardróbzsoba  
ablakos konyha  
fürdő és WC egyben  
emelet (akadálymentesített ház)  
déleleti tájolás  
parkra néző kilátás  
Lakás jellemzői  
világos, csendes környezet  
zöld parkra néző lakás  
külön gardróbzsoba - praktikus tárolás  
ablakos konyha  
alacsony fenntartási költségek

Otthoni munkára, tanulásra is ideális.

Közlekedés kiváló

Gyors és közvetlen elérés:

M2, M4 metró  
kisződalatti  
gödöllői HÉV  
Keleti pályaudvar

Buszok: 130, 131, 144, 231

Trolis: 80, 81, 82

**Környezet**

bevásárlási lehetőségek a közelben

Rákospatak, sportpályák

Pascal fürdő pár perc távolságra

**Költségek**

Bérleti díj: 220 000 Ft / hó

Közös költség: 16 890 Ft

Fűtés + melegvíz: 8 500 Ft

Gáz: 1 200 Ft

Szemét: ...

ID nummer	394237
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2001
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	16890 HUF
Doppelhaus	Nein



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

