

Székesfehérvár

55 900 000 HUF

L-004776. Viziváros közelében, a Budai úton 3. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, jó állapotú, erkélyes panellakás, eladó.

Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, kádas fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és burkolt.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található.

A lakás DK-i fekvésének köszönhetően reggeltől kora délutánig világos.

Parkolni az épület körül ingyenes övezetben lehet.

A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 55,9 M Ft

Ha ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 394219 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 54 m ² |
| Balkon/terrasse | 3 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

