

Szeged**66 900 000 HUF**

ID nummer	394135
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m²-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

Főbb jellemzők

- 61 m² alapterület
- utcafronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téгла szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...

**Szűcs Zoltán****+36-70-602-8706**

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

