

77 399 060 HUF

In Sármellék, in ruhiger und dennoch zentraler Lage nahe dem Balaton sowie den bekannten Thermen Hévíz und Zalakaros, steht dieses gepflegte und renovierte Familienhaus zum Verkauf.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 108 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1522 m². Das Gebäude wurde in traditioneller Lehmbauweise mit einer Wandstärke von etwa 50-60 cm errichtet, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das Dach ist ein isoliertes Ziegeldach, und die Holzfenster sind mit zweifacher Verglasung ausgestattet.

Die Raumaufteilung ist praktisch und großzügig gestaltet. Zur Straßenseite befinden sich zwei große Zimmer. Zusätzlich gibt es ein Esszimmer beziehungsweise Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse. Ergänzt wird der Grundriss durch eine Speisekammer, ein geräumiges Badezimmer sowie einen Vorraum.

Das Haus verfügt über ein Heizsystem mit Gastherme und Kamin, außerdem sind Klimaanlage im Gebäude vorhanden. Das Badezimmer wurde bereits renoviert, ebenso wurde der Bodenbelag im Wohnzimmer erneuert. Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen wurden im Jahr 2000 modernisiert. In den Jahren

...

ID nummer	394072
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1522 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	1980



Gróz Csaba
+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

