

## Karád

135 740 060 HUF

Mediterranes Lebensgefühl in traditionellem Lehmhaus mit Lavendelfeld

Inmitten der sanften Hügellandschaft Südwestungarns, in Dorf Karád, steht dieses liebevoll renovierte, 150 Jahre alte ungarische Bauernhaus zum Verkauf. Auf einem großzügigen Grundstück von 2316 m<sup>2</sup> mit eigenem Lavendelfeld (ca. 1000 m<sup>2</sup>) vereinen sich hier Tradition und moderne Wohnqualität auf einzigartige Weise.

Das Haus bietet eine Gesamtwohnfläche von 190 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten.

Die Hauptwohnung (ca. 130 m<sup>2</sup>) umfasst 4 Zimmer, eine Wohnküche, zwei Badezimmer und einen Wirtschaftsraum. Die zweite Wohneinheit (ca. 60 m<sup>2</sup>) ist ein loftartiger, offener Raum mit Schlafzimerbereich, Bad mit Badewanne und separatem Entrée. Die überdachte Terrasse bietet einen traumhaften Ausblick auf das eigene Lavendelfeld.

Beide Wohneinheiten verfügen über durchdachte Heizsysteme mit Gas, Holzöfen, elektrischer Wand- und Fußbodenheizung sowie einem Inverter-Klimagerät in der Zweitwohnung. Dank der traditionellen Lehmbauweise bleibt das Haus auch im Sommer angenehm kühl.

Ein besonderes Highlight ist der pflegeleichte Garten, mit ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394066                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 190 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2316 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vályog                    |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1880                      |

VERKAUF

