

**Böhönye**

143 518 860 HUF

Exkluzív villa nagy telekkel, medencével és vendégházzal Böhönyén Böhönyén eladó ez a 2005-ben idilli környezetben épült, kiváló állapotú villa. Az ingatlan 224 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, egy teljesen bekerített, parkosított, 2.824 m<sup>2</sup>-es telken. Összesen 5 szoba található az épületben.

A földszinten fedett terasz, világos és tágas nappali, konyha étkezővel, egy hálószoba, fürdőszoba és külön WC található. Az emeleten további két hálószoba, nappali és egy extra fürdőszoba kapott helyet.

A ház gázfűtéssel, klímaberendezéssel és minden fontos közművel (villany, víz, gáz) felszerelt.

A gondosan kialakított kertben nagy méretű medence, ápolt zöld területek, dupla kocsibeálló, valamint további udvari parkolóhelyek találhatóak. A teljesen felszerelt melléképület vendégházként vagy hobbihelyiségként is tökéletesen használható.

Ez a különleges ingatlan a modern lakókomfortot csendes, zöld környezetben és panorámás kilátással ötvözi - ritka lehetőség mindazoknak, akik a luxust és a természetet tökéletes harmóniában szeretnék élvezni.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394047                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 195 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 7300 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2005                      |



**Gróz Csaba**  
**+36-30-227-1602**

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**