

## Budaörs Örökpanorámás, Szerkezetkész Ház!

259 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

Budaörs egyik legmagasabban fekvő csendes utcájában, egyedülálló örökpanorámával rendelkező, a Törökugrató természetvédelmi terület közelében, egy 791 m<sup>2</sup>-es telken épülő, önálló családi házat kínálunk eladásra!

A csodás panorámának köszönhetően rálátás nyílik egész Budaörsre és Dél- Budára.

A telken neves építész által tervezett, 4 szintes, szerkezetkész (kb. 70%-ban) ház található.

Az ingatlan jellemzői: 3 lakószint (130 m<sup>2</sup>) + teraszok, erkélyek + garázsszint (52 m<sup>2</sup>).

Alaprajz feltöltése folyamatban.

A végleges kialakításra a vevői igényei alapján kerülhet sor. Az ingatlan per és tehermentes.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M1, M7, M0-ás autópálya.

Busszal kb. 35 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Közelben lévő buszmegálló 5 perc sétatávolságban elérhető: 88, 88A, 188, 188E

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394013
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	791 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

