www.gdn-ingatlan.hu

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben ,,tanya” jellegű 12350m2-es zártkerti telekterület 51m2-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m3-es tó található.

Közművek:
- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)
- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m2

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.
AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...

Kruller Petra
+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394006
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	51 m^2
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	12350 m^2
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2012
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

GDN