

## Balatonfüred Balatonfüred, Felsőváros

74 900 000 HUF

Panoráma, nyugalom és otthonosság Balatonfüred felső városrészén!

Van az a lakás, ahol a kilátás minden nap ad egy kis pluszt. Ahol jó reggel kávézni, és este csak kiülni az erkélyre. Ez a balatonfüredi otthon pontosan ilyen!

A felső városrész egyik csendes, zöldövezeti utcájában, egy mindössze 14 lakásos társasház legfelső (harmadik) emeletén található ez a MODERN ELRENDEZÉSŰ, FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS. (Legfelső szint, de nem tetőtér, így a tágas terek és a kellemes hőérzet adott).

A ház saját, körbekerített udvara igazi ritkaság: örökzöldek, fügefák, nyugodt, barátságos környezet. Ideális szabadtéri programokhoz, gyerekek számára biztonságos játékhoz.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es (55 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + 11 m<sup>2</sup> erkély), 2 szobás, elrendezése pedig kifejezetten élhető.

Az előszobából nyílik a konyha, ahonnan főzés közben is élvezhetjük a gyönyörű kilátást — ez az a plusz, amitől a hétköznapiak is különlegesebbé válnak. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet.

A lakás központja a napfényes nappali, amely délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos. Innen léphetünk ki a

...



**Lackenbacher Máttyás**  
**+36-20-339-1533**

[l.matyas@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.matyas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393925                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1975                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

