

## Lovasberény

695 000 000 HUF

ID nummer	393811
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	2 500 m <sup>2</sup>
Grundstück	25000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Struktur	Tégla

Vip-002230. Lovasberény, Lujza majorban többfelépítményes, vegyes funkciójú önálló telephely eladó!

Az ingatlanegyüttes Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 25.000m<sup>2</sup> telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan egész területe körbekerített, igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra. A telephely felépítményei 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen estek át.

### Felépítmények:

► irodaház / inkubátorház: 1700m<sup>2</sup> összapterület; 20-100 m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodákkal, bemutatóteremmel, tárgyalókkal, étteremmel

A négyszintes irodaház minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk található. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

