

## Gödöllő Katona József utca

169 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén egy különleges lehetőségeket rejtő 2 lakásos családiházat.  
A ház lényegében 2 külön lakóház egybe építve, egy közös udvarral, amelyen nagy méretű tároló, és garázs is elhelyezkedik. A 2 ház "L" alakban került összeépítésre, így teljesen különálló, külön közmű órákkal rendelkezik.  
Az első 1967-es téгла, cserép borítással. 3 szoba, fürdőszoba, konyha, étkező.  
A második 1976. évben épült, majd 1989-ben a tetőtér került kialakításra.  
A földszinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, a beépített tetőtérben pedig 3 szoba, közlekedő, és fürdőszoba került kialakításra.  
Mind két ház fűtése gáz cirkó, radiátoros hőleadókkal, és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Szintén külön fűtőberendezések.  
A második házban a földszinten klíma is beszerelésre került.  
A melegvizet gázcirkó, és villanybojler is biztosítja.  
Folyamatos karbantartás jellemzi az épületeket!  
  
A két ház ügyvédileg felosztható, vagy külön is önálló helyrajzi számra helyezhető!

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!



**Nagy Barbara**  
**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393791                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 240 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1976                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

