

## Nagybaracska

22 500 000 HUF

Eladó Nagybaracskán egy 230 m<sup>2</sup>-es, téglá szerkezetű presszó - rengeteg lehetőséggel!

Nagybaracska központjában eladó egy stabil, téglá szerkezetű, 230 m<sup>2</sup> alapterületű presszó épület, amely jelenleg nem üzemel, azonban kiváló adottságainak köszönhetően számos lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan teljesen kiépített vendéglátó egységként működött:

- tágas nagyterem kiépített pulttal
- több vendégmosdó
- hűtőkamra
- konyha elszívó rendszerrel
- több tárolóhelyiség
- fürdőszoba
- közlekedők

A fűtésről gázközponti rendszer gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az épület további nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, így akár több szoba kialakítása is lehetséges. Ennek köszönhetően az ingatlan kiváló lehetőség lehet panzió, vendégház vagy egyéb befektetési cél megvalósítására is.

Parkolás az épület előtt kényelmesen megoldott. Elhelyezkedése kiváló, a település központjában található, így könnyen megközelíthető és jól hasznosítható.

Irányár: 22.500.000 Ft

Értékegyeztetéssel beszámítunk budapesti ingatlant vagy balatoni

...



**Siflisné Rajnai Dzszenifer**

+36-20-480-5906

d.rajnai@gdn-ingatlan.hu

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 393714                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 230 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1970                               |
| Orientierung | Nordosten                          |
| Innenhöhe    | 3.1 m                              |

VERKAUF

