

## Érd Kertvárosi környezet

95 000 000 HUF

Eladó tetőtér-beépítéses családi ház Érden, zsákutca végén!

Várható birtokbaadás: 6 hónap!

Érd nyugodt, családbarát részén kínálunk megvételre egy kétszintes családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb család számára is.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas nappali, 3 hálószoba és egy félszoba, ami a tetőtérben konyhalehetőséget kínál, mivel a kiállások be lettek tervezve/kialakítva, valamint 3 fürdőszoba biztosít kényelmes életteret a mindennapokhoz. A ház egy zsákutca végén található, így a forgalom minimális, a környezet nyugodt és biztonságos.

A nagy méretű telek számos lehetőséget kínál - kertészkedésre, pihenésre vagy akár további fejlesztésekre is.

Az épület műszaki állapota kedvező:

10 cm külső szigetelés

Megerősített tetőszerkezet, új cserépfedés

Padlófűtés a földszinten

Alternatív fűtési mód

Földszinten van olyan fal, ami vályogtéglából készült, fal vastagság 50 cm

Ez az otthon ideális választás lehet azoknak, akik kertvárosi környezetben, mégis jól megközelíthető helyen keresnek tágas családi ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393623
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	589 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

