

Budapest XXII. bezirk Nagytétény

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Az igen kedvező ár, még április 20-ig fix, utána emelés várható, érdemes most lecsapni rá!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!

Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m²-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség

↗ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállítások
- új kerítés
- elektromos kapu

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsijű otthont keresnek Budapest zöldebb, ...



Justus Lilla

+36-30-491-8241

l.justus@gdn-ingatlan.hu

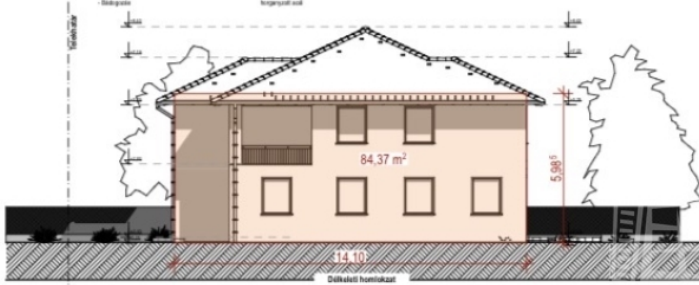
| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393413 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 110 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 700 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

Homlokzat adatok:

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m²
- Színe: bézs

- Műfaj: lakóház
- Építési mód: kő
- Építési anyag: téglafal



11,10

Délkeleti homlokzat

Homlokzat adatok:

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m²
- Színe: bézs

- Műfaj: lakóház
- Építési mód: kő
- Építési anyag: téglafal



11,10

Délnyugati homlokzat

Homlokzat adatok:

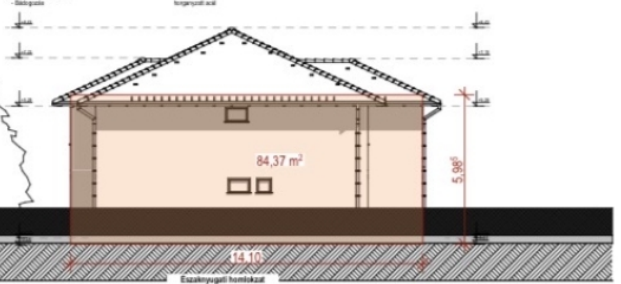
- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m²
- Színe: bézs

- Műfaj: lakóház
- Építési mód: kő
- Építési anyag: téglafal



11,10

Északkeleti homlokzat



11,10

Északnyugati homlokzat