

## Nagyigmánd

190 000 000 HUF

Irodánk Nagyigmándon kínál megvételre egy 5424 m-es telken elhelyezkedő családi házat és többféle vállalkozásra alkalmas műhelyt.

A 111m<sup>2</sup>-es családi ház 2012-ben épült 38 cm vtg téglafalazattal, az alatta lévő pince pedig 86 m<sup>2</sup>. Az épület újszerű állapotban van. Fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a lakásban lapradiátorok vannak.

Az előszobából egy nagy, amerikai konyhás nappaliba érkezünk, a konyha mellett egy kamra is kialakításra került. A közlekedőből tudjuk megközelíteni a 3 különnyíló szobát, wc-t és a tágas fürdőt, amelyben sarokkád és zuhanyzó is megtalálható.

A nappaliból nyíló teraszról is ki tudunk jutni az udvarra.

A családi ház az utcáról külön kapun megközelíthető.

A családiház szomszédságában található a műhely, amely egy fedett színnel csatlakozik a házhoz.

A műhely eredeti funkciója autószerelő műhely volt, de hatalmas terei és nagy belmagassága nagyon sokféle hasznosításra alkalmassá teszi.(pl. autószerelő műhely, asztalos műhely, varroda, raktározás stb)

A műhely egy 47 m<sup>2</sup>-es iroda és ügyféltérből , egy 3 méter belmagasságú, 52 m<sup>2</sup>-es és egy 4 méter belmagasságú 113 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393373                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 394 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 5424 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2012                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Horváth Tamara**

+36-30-489-6731

t.horvath@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

