

## Budapest XIV. bezirk

64 900 000 HUF

Világos, erkélyes 49nm -es lakás eladó a XIV. kerület egyik legkedveltebb részén - a Füredi lakótelepen!

Nyugati fekvésének köszönhetően világos, a 3 m<sup>2</sup>-es loggia pedig kellemes plusz tér egy kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Ha egy jó elosztású, akár azonnal kiadható lakást keresel zöld környezetben, kiváló közlekedéssel, ezt érdemes megnézni.

### Lakás jellemzői

- 49 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön és egyben nyíló szoba
- 3 m<sup>2</sup>-es loggia
- Nyugati fekvés - világos lakás
- 2,7 m belmagasság
- Jó állapot
- Szabályozható távfűtés → kedvező rezsi
- Per- és tehermentes

A lakás praktikus elosztású:

egy L alakú előtérből minden helyiség külön nyílik.

Konyha, külön WC, fürdőszoba, valamint két szoba, melyek közül a kisebbhez loggia kapcsolódik.

### Társasház

- 10 emeletes, panelprogramos épület
- Lift
- Rendezett lépcsőház
- Szintenként közös tároló
- Számkódos beléptetés

...



**Kostiánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 393367                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Hof                                  |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1977                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 12800 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

