

## Budapest V. bezirk

288 000 000 HUF

Panorámás loft lakás eladó Budapest szívében

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén eladó egy exkluzív, 102 m<sup>2</sup>-es loft lakás, amelyhez egy 41 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Szabadság-szoborra.

### Főbb jellemzők

- Alapterület: 102 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, hálófülke, 2 fürdőszoba, gardróbzsoba
- Kilátás: Múzeum körútra néző nappali, több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

### Industrial loft hangulat

- Eredeti betongerendák, belső acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Acélhidakkal modernizált belső udvar, egyedi építészeti megoldások
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Lift az épületben

### Kiváló lokáció

Astoria metrómegálló mellett, a Múzeum körúton, pár percre a Deák tértől (M1, M2, M3), kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A közelben egyetemek (ELTE, Corvinus), Váci utca, Nagycsarnok, kávézók és üzletek.

Ár: 288 M Ft

A hatodik emeleten további két ...



**Gombár Renáta**

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393358
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	75000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

