

**Budapest XIII. bezirk**

110 000 000 HUF

XIII.kerületben, Angyalföldön, 2008-ban épült, rendezett, liftes társasházban, 1 emeleti, 69 nm-es, 1+3 félszobás, két kádas fürdőszobás, hűtő-fűtő klímás, erkélyes, rendkívül világos, délnyugati fekvésű, remek elrendezésű, jó állapotú lakás eladó. A fűtésről házközponti kazán gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva.

Minden ablakon redőny található, szúnyoghálós.

A konyhabútor 1 éve lett lecserélve, Bosch gépekkel felszerelve.

A házban garázshely bérelhető, vagy akár vásárolható, így a gépkocsi tárolás is megoldott.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Lidl, Aldi, Spar, Cba, kisboltok, valamint orvosi rendelő, iskola a közelben.

Számtalan buszjárat, 1-es, 14-es villamos.

Tömegközlekedéssel a belváros 10 perc alatt elérhető.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Kemény Viktor**

**+36-30-231-8876**

[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 393198                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 23805 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**VERKAUF**

