

## Bernecebaráti Bernecebaráti

47 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 155 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, tágas napfényes, bútorozott családi házat.

Az épület részleges felújításon esett át, 2 szobát és a fürdőszobát 2025-ben teljes körűen renoválták.

1045 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Az épület alatt hatalmas pince lett kialakítva, a parkolásról garázs gondoskodik.

Gázfűtés + fatüzelés + fűtő-fűtő klíma – többféle, gazdaságos fűtési lehetőség

Az ingatlan akár két generációnak is kényelmes otthont biztosít.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében. A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK REMEK VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT ...



**Bondár Gábor**

**+36-20-512-0610**

[g.bondar@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bondar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393197                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 155 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1045 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1994                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

