

Érd**102 900 000 HUF**

Érd Postástelepen három szintes családi ház eladó.

Eladó egy bruttó 205 nm-es (105 nm hasznos lakótér + pince, garázs, műhely, erkélyek, terasz) családi ház. Az ingatlan 1993-ban épült, háromszintes, teljesen alapincézett.

A földszint 65 nm területű. Nappalit, konyha-étkezőt kamrával, fürdőszobát és külön WC-t foglal magában. Az emelet 40 nm területű, két szobából közlekedővel, és egy WC-s fürdőszobából áll. Mindkét szoba közvetlen kapcsolatban van egy-egy 4 nm-es erkéllyel.

A pinceszint 65 nm területű, 20 nm-es, motoros kapus garázsából, két tárolóhelyiségből és egy külön kézmosós WC-ből áll. Az udvaron további egy autó számára biztosított beállási lehetőség is adott.

A kert rendezett, beültetett, tűzrakóhellyel.

A fűtést kondenzációs kombi gázkazán és hőtárolós vegyes tüzelésű kazán biztosítja, padlófűtéssel. A homlokzat 24 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető betoncserep fedésű és szigetelt.

A közelben boltok, óvoda, iskola és buszmegálló található; a városközpont és a vasútállomás gyalog vagy kerékpárral is elérhető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393147
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m²
Balkon/terrasse	24 m²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	549 m²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Andere
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

