

Budapest XIV. bezirk**57 400 000 HUF**

XIV. kerület zöldövezeti részén a Fogarasi parkban eladó egy 38 nm-es , 3 emeleti , 1 szobás, napfényes felújított lakás.

A három emeletes ház téglá építésű, folyamatosan karbantartott, tetőszerkezete 2022-ben kapott teljes körű felújítást. Jelentős megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes,tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve az 5 nm-es előszobába érkezünk, szemben lépünk a 10nm-es tágas, ablakos, étkezős konyhába.

A konyhából lépünk az épített zuhanyzós 2 nm-es fürdőszobába.

Az előszobából nyílik a 21 nm-es, szoba amelyhez tartozik a 2 nm-es erkély.

Az előszoba jobb oldalán találjuk a külön nyíló WC-t.

A lakás 2021-ben kapott teljes körű műszaki és esztétikai felújítást.

Az elektromos vezetékek. vízhálózat cseréje megtörtént.

A lakás felújítása minőségi anyagok felhasználásával történt.

A konyha ablaka műanyag nyílászáróval felszerelt, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A szoba laminált parketta a konyha, előszoba, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Az ingatlan melegét gázkonvektor a nyári melegben a ...

ID nummer	393144
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	1422 HUF
Doppelhaus	Nein

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

