

Diósd Diósd Iparterület

831 493 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 285 m², jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

FIGYELEM: igény szerint az alaprajzon látható ALAPANYAG RAKTÁR (76,49 m²) pluszban bérelhető a területhez, ebben az esetben az össz. alapterület: 361,49 m² lenne. Ez a terület jelenleg leválasztásra került, de kérésre egybenyitható / hasznosítható !

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

...



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------|---------------------------|
| ID nummer | 393125 |
| Typ | Miete - Lager |
| Wohnfläche | 285 m ² |
| Grundstück | 5053 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Baujahr | 1970 |

MIETE

