

Zamárdi**98 000 000 HUF**

Zamárdi állandóan lakott részén, kellemes hangulatú, csendes, kervárosias-családi házas környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. Az épület egy tehermentes, kétszintes, alapincézett, kiváló állapotú családi ház, amely 2020-ban került végső befejezésre. Szerkezete masszív monolit-vasbeton és téglá + 10 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel. A tető mediterrán cserépfedést kapott. A ház alatti pince és tároló 25 nm, a kertkapcsolatos földszinti lakórész 75 nm + 25 nm déli tájolású, fedett terasz. Nappali és konyha közvetlen teraszkapcsolattal, két hálószoba, egy tágas közlekedő, mosó és háztartási helyiség, valamint egy fürdőszoba (mosdó - kád - wc - bidet) helyiségekből áll. Az egyik hálóban és a tágas közlekedőben beépített bútorok, valamint egy hatalmas gardrobe-fal található. A használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A házhoz tartozó telekhányad 450 nm. A tulajdoni lapon a ház 130 nm területtel szerepel, ez a tetőtéri lakótérrel egyben értendő, de az emeleti lakótér jelenleg egylégterű, szerkezetkész állapotban van. Itt kialakítható egy akár 50-60 nm területű, önálló ...

**Reiter Zsolt**
+36-30-919-4858zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393119
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	35 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	450 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF