

Budapest XIII. bezirk**169 900 000 HUF****ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m²-es + 34 m² erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

Elosztás:

- nappali-étkező-konyha (27,6 m²)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m²-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m²-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáratral rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnnyel és szűnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393118
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m ²
Balkon/terrasse	34 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

