

## Budapest XXII. bezirk XXII. kerület Terv utca

69 500 000 HUF

Rózsakert kedvelt részén eladó egy felújított, erkélyes otthon

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, igényesen felújított, kétszobás lakást.

A 18 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést biztosít, míg a 3 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a lakás használati értékét.

A felújítás során a műszaki és esztétikai szempontok egyaránt előtérbe kerültek. Megújult a víz- és elektromos hálózat, új burkolatok kerültek kialakításra, cserére kerültek a beltéri ajtók, valamint biztonsági bejárati ajtó és split klíma is beépítésre került. Az előszobában elhelyezett, egyedileg készített beépített bútor praktikus tárolási megoldást kínál.

A lakáshoz saját, zárható tároló is tartozik, amely a mindennapi használat során további kényelmet biztosít.

A rendezett társasház nyugodt lakókörnyezetben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával. A közelben megtalálhatók oktatási intézmények, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások és tömegközlekedési kapcsolatok, míg a Campona Bevásárlóközpont néhány perc ...

ID nummer	393091
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

