

## Veresegyház

69 990 000 HUF

Felújítás alatt álló, kertkapcsolatos lakások eladók Veresegyházon!

Eladásra kínálok egy kétlakásos társasház , emeleti lakását Veresegyházon, a vasúti megálló közelében, csendes, jól megközelíthető környezetben.

Az ingatlan egy 400 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A ház teljes körű felújítás alatt áll:

- ✓ új tetőszerkezet
- ✓ 10 cm külső hőszigetelés
- ✓ modern, energia hatékony műszaki megoldások

Várható költözés: 2026. április

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer
- teljes padlófűtés
- klíma minden lakásban
- korszerű, energia hatékony kialakítás

Kertkapcsolat:

Mindkét lakáshoz kb. 200 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik. A kerítés a ház sarkával egy vonalba kerül kialakításra, így autóbeállási lehetőség biztosított telken belül.

A lakások a ház két oldalán helyezkednek el, teljesen külön bejárattal, ügyvéd általi megosztással.

Amit kínálunk:

- ✓ praktikus térkialakítás
- ✓ modern, energiatakarékos műszaki megoldások
- ✓ saját kertkapcsolat
- ✓ klíma a lakásokban
- ✓ ...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393038
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

