

**Budapest XII. bezirk Krisztinaváros**

134 900 000 HUF

Wir bieten zum Verkauf eine geschmackvoll renovierte, gemauerte Wohnung im XII. Bezirk Ráth György Straße.

Die 82 qm große Wohnung im 2. Stock hat 2+1 halbe Zimmer.

Die Wohnung hat einen 4 qm großen Balkon mit Blick auf die Straße.

Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung, die Kühlung über eine Split-Klimaanlage.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine dynamische Innenstadatmosphäre, mit ausgezeichnete Verkehrsanbindung, einschließlich einer U-Bahn-Station, mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Seit der kompletten Renovierung wurde die Wohnung von niemandem mehr benutzt, alles ist nagelneu.

Wenn Sie sie persönlich besichtigen möchten, rufen Sie mich bitte an einem beliebigen Tag in der Woche an.



**Reiter Róbert**

**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393028                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

