

92 000 000 HUF

Vh-00 Úrhidán, az Arany János utcában, lakóparki környezetben eladó egy újszerű állapotú, nappali + 3 hálószobás, összesen 144 m² -es lakóingatlan, amely 860 m² nagyságú,- önálló használatú telekrésszel, kétállásos gépkocsitárolóval, napelemes rendszerrel, valamint magas felszereltséggel rendelkezik.

Az ingatlan 2008-ban épült, a mai kornak is megfelelő műszaki megoldásokkal.

A homlokzati és teherhordó falazatok 38 cm vastagságú Leier falazóelemekből készültek, 5 cm vastag Terranova hőszigetelő rendszerrel ellátva.

A belső válaszfalak 10 cm vastagságú Leier falazóelemekből épültek. A födém szerkezet fa gerendás kialakítású, 20 cm vastag Isover ásványgyapot hőszigeteléssel.

A tető szerkezet fa ácsszerkezetű, fedése Tondach cserép.

A nyílászárók kétrétegű hőszigetelő üvegezésű szerkezetek, redőnnyel és szúnyoghálós felszerelve.

A fűtési és használati melegvíz-ellátási rendszer hőtermelője egy 24 kW teljesítményű (turbó), kombi gázkazán. A hőleadás padlófűtési rendszerrel történik, a hálószobákban pedig radiátorokkal.

A nappaliban, valamint mindhárom hálószobában önálló hűtő-fűtő, split klímaberendezés került ...

ID nummer	392983
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	144 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	860 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Innenhöhe	2.7 m



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

