

Budapest XV. bezirk

250 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában kiadó egy 45 nm alapterületű üzlethelyiség közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált környezetben.

Központi elhelyezkedésének és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, kereskedelemről vagy irodai funkcióról.

Az épület az 1940-es években épült, téгла falazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról elektromos bojler gondoskodik.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás céljából, előzetes megállapodás alapján használható.

Az ingatlan a következő helyiségeket tartalmazza:

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

ID nummer	392935
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	45 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1940
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.4 m

P.B.



Pető Balázs

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

MIETE

