

Üllő Központ közelében, felújított ház.

79 900 000 HUF

Üllőn, a KÖZPONTHOZ KÖZEL eladó egy 350 m²-es telken lévő, 110 m²-es, 3 SZOBÁS, 2024-BEN FELÚJÍTOTT családi ház. A ház 1960-ban épült BETONALAPPAL és VEGYES FALAZATTAL, a felújítás során pedig KORSZERŰ, MEGBÍZHATÓ műszaki tartalmat kapott.

Főbb jellemzők:

- Építés: 1960; szerkezet: BETONALAP, VEGYES FALAZAT
- Teljes körű 2024-es FELÚJÍTÁS: tető, víz- és villanyvezetékek, nyílászárók, burkolatok, fürdőszobák
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK 3 RÉTEGŰ TERMO ÜVEGEZÉSSSEL
- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hőleadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül
- KLÍMA: a konyhában 3,5 kW-os INVERTERES készülék
- ELŐTÉR: FATÜZELÉSŰ KANDALLÓ
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT: réz vezeték, 3x16 A + 1x10 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- MEGVILÁGÍTÁS: bel- és kültéren IGÉNYES, ENERGIATAKARÉKOS LED világítás
- Telek: 350 m²; Hasznos alapterület: 110 m²; Szobák száma: 3
- A KONYHA-ÉTKEZŐ folytatásában található 26 M²-ES TERASZ ideális nagyobb társasági összejövetelekhöz és mindennapi kikapcsolódáshoz.

A korszerű műanyag nyílászárók HÁROMRÉTEGŰ ÜVEGEZÉSSSEL készültek, amelyek hozzájárulnak a komfortos belső környezethez. A fűtésről ...

ID nummer	392924
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	26 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	350 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

