

**Budapest XV. bezirk**

46 990 000 HUF

Kiváló lehetőség a XV. kerületben – Páskomliget utcai felújítandó kislakás eladó!

Budapest XV. kerületének kedvelt részén, a Páskomliget utcában kínálunk eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 35 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 10. emeletén található, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a környékre.

Főbb paraméterek:

Elrendezés: A lakás 1+1 különnyíló szobával rendelkezik, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetési célra is.

Állapot: Az ingatlan felújítandó, így az új tulajdonos saját ízlése és igényei szerint alakíthatja ki álmai otthonát.

Fenntarthatóság: A fűtésről és a melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A közös költség rendkívül kedvező, mindössze 10.600 Ft havonta.

Műszaki adatok: A villamoshálózat 1 fázissal, 16 Amperrel rendelkezik, ami megközelítőleg 3,68 kW teljesítményt biztosít a háztartási gépek számára.

Előnyök és extrák: Az ingatlan per- és tehermentes, az adásvételt követően pedig rendkívül gyorsan, akár 30 napos határidővel birtokba vehető.

A környéken a parkolás közterületen ingyenes, a tömegközlekedés és a ...

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 392896                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Zu renovieren                        |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 10600 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |



**Plóderer Simon**  
**+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**