

## Budapest VII. bezirk

96 900 000 HUF

☐ Rendkívül világos, napfényes otthon a belvárosban – a Városliget szomszédságában! ☐

Eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított, 2. emeleti lakás a belváros szívében, a csendes Szinva utcában, a Városliget közvetlen közelében.

Az utcára és belső udvarra néző, rendkívül világos ingatlan tökéletes választás azoknak, akik a városi élet dinamizmusát szeretnék élvezni, mégis nyugodt, intim otthonra vágnak.

### Elosztás:

- kényelmes hálószoba
- tágas nappali-étkező-konyha egy légtérben
- modern, zuhanyzós fürdőszoba
- praktikus, tágas előszoba

### Prémium műszaki tartalom:

- teljeskörűen megújult villany- és vízhalózat
- új gázkazán
- elektromos redőnyök
- teljesen beépített, gépesített konyha

### A konyha felszereltsége:

- mosogatógép
- hűtőszekrény
- mikrohullámú sütő
- szagelszívó
- sütő és főzőlap
- mosógép

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, azonnal költözhető – legyen Ön az első lakója a felújítás óta!

A Szinva utca szinte forgalommentes, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendes, nyugodt ...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392766                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

