

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2 körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei:amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m2,12,20 m2, 10,09 m2, 12,38 m2, fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03 m2
előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!
-Leier 30 NF falazat
-12 cm homlokzati szigetelés
-fűjt, PUR habos tetőszigetelés
-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
-riasztó vezetékelve
-a szükségestől több ...

ID nummer	392644
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m²
Balkon/terrasse	14 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	460 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Csík Zsolt
+36-30-641-6167
zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

