

Budapest XI. bezirk ALBERTFALVA

69 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT, MÁSFÉL SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS, PANEL PROGRAMOS HÁZBAN

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, panelprogramos ház földszintjén eladó egy 45 nm-es, másfél szobás, jó elrendezésű lakás, +6 nm-es beépített erkéllyel.

A lakás műszakilag teljes körűen felújított:

- a villanyvezetékek a házban és a lakásban is cserélve lettek,
- vízvezetékek cserélve lettek a fürdőszoba felújítás során
- műanyag nyílászárók redőnnel
- klímával felszerelt
- távfűtés egyedi méréssel, vízóra van
- Telekom optikai kábel a lakásban

A ház 2022-ben külső szigetelést kapott panelprogram keretében, így a fűtés költsége jelentősen csökkent. A homlokzati felújítás költsége teljes egészében rendezve lett, nem terheli a közös költséget.

Közös költség így mindössze 17.500 Ft.

Az épület folyamatosan karbantartott, nemrég strang csere, külső szennyvízcsövek szigetelése, központi elektromos vezetékek cseréje történt.

A LAKÁS ELRENDEZÉSE az alaprajz szerinti, de a két szoba igény szerint egybenyitható.

Időjárástól függetlenül a lakás ...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392640
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	45 m²
Balkon/terrasse	6 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1987
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

