

## Balatonkeresztúr Balatonkeresztúr - kikötőhöz közeli

83 000 000 HUF

Balatonkeresztúr egyik csendes, nyugodt utcájában, a kikötő közelében kínálunk egy 719 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken fekvő, 125 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú kétszintes, téglaeépítésű családi házat, amelyhez egy különálló, 39 m<sup>2</sup>-es hangulatos faház is tartozik.

A főépület földszintje barátságos, élhető terekkel várja új tulajdonosát: két szoba, egy tágas nappali-étkező-konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet. A nappali meleg hangulatáról télen gázkandalló gondoskodik. Az egész ház előtt végighúzódnó, 24 m<sup>2</sup>-es fedett tornác ideális helyszíne lehet a reggeli kávéknak vagy a nyári beszélgetéseknek.

Az emelet további három szobát kínál, valamint előtér/közlekedőt, konyhát, kamrát, fürdőszobát, külön WC-t és egy 7 m<sup>2</sup>-es erkélyt. A fűtés gázkonvektorokkal megoldott.

Az utcafront felé, előkertés kialakítással található a kb. 39 m<sup>2</sup>-es faház, amely szobából, hálóból, konyhafülkéből, fürdőszobából és közlekedőből áll. A főépületet és a faházat egy 18 m<sup>2</sup>-es fedett terasz köti össze, ami kiváló közösségi térként szolgálhat - akár családi, akár baráti összejövetelekhez.

A gondozott, rendezett kertben egy külön kerti kiülő is helyet kapott, amely ...

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 392589                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 49 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 7 + 1 Zimmer            |
| Grundstück          | 719 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Konvektor)         |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1998                    |
| Orientierung        | Südosten                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                   |



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

