

Budapest II. bezirk

59 000 000 HUF

Zum Verkauf steht in Budapest, Kapy Straße: eine renovierungsbedürftige Backsteinwohnung mit Balkon zum Innenhof!

Das Haus wurde in den 1970er Jahren erbaut.

Die Heizung erfolgt über einen Gaskonvektor, Warmwasser wird über einen Gas-Durchlauferhitzer bereitgestellt.

Zur Wohnung gehören ein abschließbarer Abstellraum im Keller und ein Stellplatz im Hof. Die monatlichen Nebenkosten betragen 12.200 HUF und decken neben den üblichen Nebenkosten auch den Wasserverbrauch ab. Die Wohnanlage ist über einen geschlossenen Hof mit elektrischem Tor zugänglich.

Nach der Renovierung eignet sich die Wohnung dank des Zwischengeschosses ideal für junge Paare oder alleinstehende Senioren. Sie ist auch als langfristige Kapitalanlage geeignet und kann vermietet werden!

Alles Notwendige befindet sich in unmittelbarer Nähe!

(z. B. Geschäfte, Kindergarten, Schule, Apotheke, Arztpraxis, Supermarkt, Lidl usw.)

Die Lage der Immobilie ist hinsichtlich der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend! Die Buslinien 29, 11 und 111 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392527
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	32 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1973
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

