

Budapest XIII. bezirk**61 990 000 HUF**

XIII. Angyalföld kertvárosában, az Arasz utcában eladó egy 39 nm-es, 2 szobás, téglá építésű lakás.

Napfény és kényelem!

Amennyiben az első saját otthonodat keresed, vagy fontos a jó közlekedés a melóhoz, ezt feltétlenül nézd meg!

Miért fogod imádni?

Fényárban úszik: K-Ny-i tájolású, így reggel napsütésre ébredhetsz, délután pedig a konyha - étkezőben napfényben kávézhatsz. *

Költözhető & okos elosztás: 2014-15 ben teljesen felújítva, praktikus terekkel, minőségi kivitelezéssel.

A fűtést és a melegvizet gázbojler szolgáltatja, radiátoros hőleadással.

Ezen felül hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Van hely a Home Office-nak a nappaliban is!

Tárolásból jeles: Beépített szekrények az előszobában (elfér az összes cipő és kabát), plusz egy 6 nm-es saját pince a bringádnak vagy a téli gumiknak.

Extra kényelem: Klíma a nyári hőségre és brutál biztos Nívó biztonsági ajtó, hogy nyugodtan aludj.

A környék (minden 10 percen belül):

Közlekedés: 8 perc séta a M3 Gyöngyösi utca, 4 perc a 105-ös busz (pár megálló és a Deákon vagy).

Vásárlás/Chill: Spar, Tesco, és a Duna Plaza a ...

ID nummer	392524
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1933
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Gombár János****+36-30-338-0198**j.gombar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

