

**Budapest XIV. bezirk Kassai térnél****69 900 000 HUF**

XIV. kerületben, a Kassai térnél eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, III. emeleti, loggiás lakás – Otthon start hitelre alkalmas  
A lakás világos, DK-i tájolású, kellemes hangulatú otthont. A lakásba lépve tágas előszoba fogad, ahonnan balra a külön nyíló konyha és fürdőszoba található, szemben pedig a 21,5 m<sup>2</sup>-es nappali. A nappaliból nyílik a 12,5 m<sup>2</sup>-es hálószoba, így az elrendezés kényelmes és jól élhető. A loggia a nappalihoz kapcsolódik, kellemes plusz teret ad a mindennapokhoz. A lakás egész nap világos, napfényes.

Műszaki jellemzők:

- távfűtés
- klíma
- korszerű műanyag nyílászárók
- közös költség: 18.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, szolgáltatások, iskola, óvoda pár percen belül elérhetők.

Közlekedés szempontjából is remek választás: 3-as, 62-es, 69-es villamos, 74-es trolis, valamint több buszjárat gyors elérést biztosít a belváros felé.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak vagy akár befektetésnek is.

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 392522                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Fernheizung                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1998                             |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**