

**Budapest III. bezirk****330 000 HUF****!ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FIATALOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ERKÉLYES LAKÁS KIADÓ!**

BUDAPEST III. kerületben, ÓBUDÁN, a Kolosy tér közelében, 2023-ban átadott, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, liftes társasház 1. emeletén, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, 3m<sup>2</sup> ERKÉLYEL, 5 m<sup>2</sup> tárolóval rendelkező, bútorozott és gépesített PRÉMIUM minőségű LAKÁS hosszútávra KIADÓ.

Az 5 emeletes LIFTES társasház 2023-ban KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ anyagok felhasználásával, A+ ENERGETIKAI besorolással épült. A társasházban modern, HŐSZIVATTYÚRÓL működő mennyezet-padló FŰTÉS-HŰTÉS rendszer biztosítja a minden évszakban megfelelő hőérzetet és a meleg víz ellátását. Külső hőszigetelt műanyag nyílászárók ELEKTROMOS redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. A lakás fenntartási költsége kiváló, egyedi elszámolású mérőórákkal rendelkezik. Közös költség: 17.140 Ft/hó.

A 2 szobás lakás, TELJES bútorzattal, GÉPESÍTVE, a fürdőben mosó-, szárítógéppel (egyben) és PRÉMIUM minőségben felszerelt konyhával (indukciós főzőlap, légkeveréses sütő, no frost nagyméretű hűtő/fagyasztó, mosogatógép, mikrosütő) kerül bérbeadásra.

A lakás rendkívül csendes, nagyon világos, a 3 m<sup>2</sup> ERKÉLY varázslatos erdei hangulatú BELSŐ UDVARI környezetben helyezkedik ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**[b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392493
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

**MIETE**

