

Budapest III. bezirk**69 900 000 HUF**

III. ker, Kaszásdűlőn, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 52 m²-es, 2 szobás, 7. Emeleti, BERENDEZET, IGÉNYES, Felújított téglalakás, kifizetett panelprogramos, akadálymentes, két liftes társasházban.

A lakás igényesen felújított állapotú, hűtő-fűtő GREE klímával felszerelt, külön fürdővel és WC-vel, összkomfortos kialakítással. A társasház 2011-ben részt vett a panelprogramban, amelynek keretében a ház 10 cm külső szigetelést, a lakások egyedi fűtőmérőt, valamint új lapradiátorokat kaptak. Ennek köszönhetően a rezsiköltség alacsony, a panelprogram anyagilag rendezett.

A lakás további felújításai:

magas minőségű acél biztonsági bejárati ajtó
konyha és WC 2021-ben teljes körűen felújítva
szobák falai glettelve, igényesen festve

műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval

A közös költség 17 000 Ft/hó, a fűtés távfűtés egyedi méréssel, kiegészítve klímával.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvos, posta, pékség, óvoda, iskola mind néhány percen belül elérhető. A Graphisoft Park kb. 10 perc sétára található.

Közlekedése kiváló: H5 HÉV, több buszjárat, ...

ID nummer	392422
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Gemeinsame Gebühren	16900 HUF
Doppelhaus	Nein

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

