

Budapest IV. bezirk**89 900 000 HUF**

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m²-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m²-es és egy 42 m²-es lakás egybenyitásából nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálósobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálósoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m², a hálósobák mérete 17,5 m² és 12,5 m².

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m²-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűt kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392357
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	28500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

