

Budapest VII. bezirk**146 000 000 HUF**

Szabadon alakítható belvárosi lakás

Eladásra kínálok egy 130 m²-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres belvárosi liftes társasházban. Az ingatlan teljesen visszabontott állapotban van, a képeken is látható módon.

Ez az állapot lehetővé teszi, hogy a lakás egyedi igények szerint kerüljön kialakításra – akár egy nagyvonalú, belvárosi otthonként, akár több lakásos hasznosításban. A szerkezet feltárt, az alaprajzi lehetőségek nyitottak.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

A lakóközösség rendkívül kedves és összetartó.

A beruházó vállalja a teljes generál kivitelezést, a végső kialakítás a vevő döntése. A megvalósítás ütemezetten, átláthatóan történik, korábbi belvárosi munkák tapasztalatára építve.

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne.

ID nummer	392210
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

