

Budapest VIII. bezirk**111 900 000 HUF****Elegáns polgári lakás eladó a VIII. kerület szívében – Vas utcában**

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Vas utcában, egy liftes társasház 2. emeletén kínálunk eladásra egy 56 m²-es, klasszikus polgári hangulatú, igényesen felújított és bútorozott lakást, melyhez 3 m²-es tároló is tartozik.

A lakás tágas belmagassággal, elegáns stukkókkal, halszálkás parkettával, valamint hangulatos elektromos kandallóval rendelkezik. A nagy méretű ablakok bőséges természetes fényt biztosítanak. A modern komfortot hűtő-fűtő klímaberendezés szolgálja. Az ingatlan azonnal költözhető.

Lakás beosztása:

- Nappali: 22,08 m²
- Szoba: 18,40 m²
- Konyha: 5,95 m²
- Fürdőszoba: 4,19 m²
- Kamra: 1,05 m²
- Tároló: 4,33 m²

A funkcionális elrendezés jól elkülöníti a közösségi és a privát tereket, miközben a tároló és a kamra praktikus megoldást nyújt a mindennapokban.

A társasház támogatja a rövid távú kiadást, így az ingatlan kiváló befektetési lehetőség is.

A közös költség 17.800 Ft/hó, a felújítási alap havi 33.000 Ft, amely a bejárati ajtók cseréjét és a lépcsőház ...

ID nummer	392166
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	19 HUF
Doppelhaus	Nein

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

