

Budapest XXI. bezirk

49 900 000 HUF

ALKALMI VÉTEL CSEPEL KÖZPONTJÁBAN! XXI. kerület,
Csepel-Erdőalja – Béke tér közelében
Eladó egy 35 m²-es, teljes körűen felújított, 2 szobássá alakított
földszinti lakás egy 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.
2025-ben teljes felújításon esett át:
– víz- és villanyvezetékek cseréje
– új burkolatok, nyílászárók
– új bejárati és beltéri ajtók
Praktikus elosztás – világos, jól használható terek
Amerikai konyhás nappali, a konyhabútor a vételár része
Fürdő és WC külön helyiségben
Déli tájolás, ablakok csendes park felé néznek
Alacsony fenntartás:
– fűtés: gázkonvektor
– egyedi mérésű rezsi
– rezsi kb. 15.000 Ft/hó
– közös költség: 22.150 Ft/hó (takarítás, szemét, világítás, közös
képviselet)
Ingyenes utcai parkolás
Kiváló infrastruktúra: piac, orvosi rendelő, patika, óvoda, iskola,
buszok és HÉV pár perc sétára
Tehermentes, megállapodás szerint gyorsan költözhető

Érdeklődni bizalommal!



Somogyi Nikoletta
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392147
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1952
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

