

**Budapest II. bezirk**

99 700 000 HUF

**WOHNUNG ZU VERKAUFEN IM MARGIT-VIERTEL!**

In einem gepflegten Wohnhaus mit Aufzug steht eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung verfügt derzeit über 2 Zimmer, kann jedoch einfach in Wohnküche + 2 Schlafzimmer umgestaltet werden.  
Ruhige Innenhoflage, ohne Durchgangsverkehr vor den Fenstern.

**Hauptmerkmale:**

Großzügige Räume, große Fenster (größtenteils erneuert)

Separate, eingebaute Küche mit Essbereich

Helles Badezimmer mit Badewanne

Großes Schlafzimmer

Ca. 10 m<sup>2</sup> große, privat nutzbare Terrasse

Gepflegte Bodenbeläge

Gas-Konvektorheizung (leicht modernisierbar)

Erneuerte Elektroinstallation, Nachtstrom

Betriebskosten: 19.500 HUF/Monat

Sofort bezugsfertig

**Lage:**

Das Margit-Viertel zählt zu den gefragtesten und kulturell lebendigsten Gegenden Budas und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindungen.

Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

BEI INTERESSE KONTAKTIEREN SIE ...



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

[b.gaal@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gaal@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392121                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 19500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

